



# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Colombier le Vieux

Prescription : 4 novembre 2014

Arrêt : 12 octobre 2021

**Approbation :**

## 5. Plan de prévention des Risques

**BEAUR**

**Siège Social**  
10 rue Condorcet  
26100 Romans-sur-Isère  
04 75 72 42 00

**Bureau Secondaire**  
12 rue Victor-Camille Artige  
07200 Aubenas  
04 75 89 26 08

septembre 21  
5.15.108



**Cabinet du Préfet  
Service Interministériel de Défense  
et de Protection Civile**

Tel. : 04.75.66.50.00 - Fax : 04.75.64.61.83

**ARRETE PREFECTORAL n° 99/419**

**portant approbation du Plan de Prévention des Risques  
d'Inondation du DOUX dans la commune de COLOMBIER LE VIEUX**

LE PREFET DE L'ARDECHE  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

- VU la loi n° 87-565 du 22 juillet 1987 relative à l'organisation de la Sécurité Civile, à la protection de la forêt contre l'incendie et la prévention des risques majeurs, notamment ses articles 40-1 à 40-7 issus de la loi du 2 février 1995, instaurant les Plans de Prévention des Risques Naturels Prévisibles,
- VU la loi n° 95-101 du 2 février 1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement,
- VU le décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995 relatif aux Plans de Prévention des Risques et en particulier les articles 1 à 7 précisant les modalités de leur élaboration,
- Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment son article R11-4 relatif aux procédures d'enquête publique,
- VU l'arrêté préfectoral n° 97-389 du 7 avril 1997 prescrivant l'établissement d'un P.P.R. Inondation sur le Doux,
- VU la lettre de saisine du Conseil Municipal de COLOMBIER LE VIEUX en date du 6 mai 1997,
- VU l'absence d'avis du Conseil Municipal de COLOMBIER LE VIEUX dans le délai de deux mois,
- VU l'arrêté préfectoral n° 98/1593 prescrivant l'enquête publique sur le Plan de Prévention des Risques d'Inondation du Doux dans la commune de COLOMBIER LE VIEUX,

VU le procès-verbal de l'enquête publique à laquelle il a été procédé du 23 novembre au 12 décembre 1998,

VU le rapport du commissaire-enquêteur en date du 12 janvier 1999,

SUR proposition de M. le Secrétaire Général de la Préfecture,

## A R R E T E :

### ARTICLE 1er -

1. Le Plan de Prévention des Risques d'Inondation du Doux dans la commune de COLOMBIER LE VIEUX est approuvé.

2. Il comprend :

- \* un rapport de présentation
- \* une cartographie à l'échelle du 1/5 000ème
- \* un règlement

3. Il est tenu à la disposition du public :

- \* à la mairie de COLOMBIER LE VIEUX aux heures et jours ouvrables habituels de celle-ci
- \* Dans les locaux de la direction Départementale de l'Equipement de l'Ardèche à PRIVAS, aux heures et jours ouvrables des bureaux de celle-ci.
- \* Dans les locaux de la Préfecture de l'Ardèche à PRIVAS (Service Interministériel de Défense et de Protection Civile) aux heures et jours ouvrables de ses bureaux.

ARTICLE 2 - Le présent arrêté sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture et mention en sera faite en caractères apparents dans les deux journaux ci-après désignés :

- LE DAUPHINE LIBERE
- TERRE VIVAROISE.

Cet avis sera par ailleurs affiché en mairie de COLOMBIER LE VIEUX pendant une durée minimum d'un mois et porté à la connaissance du public pour tout autre procédé en usage dans la commune.

ARTICLE 3 - Dès les dernières mesures de publicité effectuées, le Plan de Prévention des Risques d'Inondation s'imposera à toute demande d'autorisation d'occupation du sol en qualité de servitude d'utilité publique.

ARTICLE 4 - Des ampliations du présent arrêté seront adressées :

- \* au Maire de la commune de COLOMBIER LE VIEUX
- \* au Sous-Préfet de TOURNON SUR RHONE
- \* au Commissaire-Enquêteur
- \* à la Direction Départementale de l'Equipement
- \* à la Direction Régionale de l'Environnement.

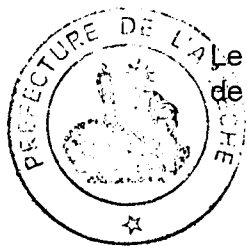
ARTICLE 5 - Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture, Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de TOURNON SUR RHONE et Monsieur le Directeur Départemental de l'Equipement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à PRIVAS, le 12 avril 1999

Le Préfet,

Raphaël BARTOLT

Pour ampliation



Le Chef du Service Interministériel  
de Défense et de Protection Civile

  
Hervé BASTIDE





**Direction  
Départementale  
de l'Équipement  
ARDECHE**

# **PREFECTURE DE L'ARDECHE**

## **COMMUNE DE COLOMBIER LE VIEUX**

### **PLAN DE PREVENTION DES RISQUES**

**(P.P.R. INONDATION)**

#### **LE DOUX**

**Dossier Approuvé par Arrêté Préfectoral  
le 12 Avril 1999**

**REGLEMENT**

**Service    Urbanisme    Aménagement    Paysage**

---

# SOMMAIRE

---

## Pages

GENERALITES

2

TYPES D'OCCUPATIONS ET D'UTILISATION DES SOLS

⇒ Ouvrages et constructions existants

4

⇒ Constructions et utilisations futures

5



## GENERALITES

Les règles d'occupation du sol et de construction contenues dans ce règlement permettent d'assurer la protection des personnes et des biens pour l'aléa de référence choisi dans le cadre de trois objectifs :

- ❖ la protection des personnes
- ❖ la protection des biens
- ❖ l'écoulement des eaux et la conservation des champs d'inondation.

Ces règles découlent de la circulaire du 24 avril 1996 relative aux dispositions applicables au bâti et ouvrages existants en zones inondables.

### 1) Les principes dirigeant la définition des règles

L'Etat a engagé une politique précise sur la préservation, l'aménagement, ou l'urbanisation des zones inondables en vue de limiter au maximum les conséquences graves des crues, avant tout pour les personnes, puis pour les biens.

Un certain nombre de principes ont dirigé la définition de ces règles :

- dans les zones les plus dangereuses, les implantations humaines doivent être interdites.
- les zones d'expansion des crues sont à préserver.
- est retenue comme crue de référence, la crue centennale ou une crue de période de retour plus importante si une telle crue est connue.
- **un événement d'occurrence plus importante doit rester dans l'esprit de tous : les règles édictées n'ont pas valeur "d'assurance tout risque", mais ont pour but de limiter sérieusement le risque.**
- toute construction dans l'axe d'un talweg est à proscrire.

### 2) Les données de base

Le règlement regroupe les prescriptions à appliquer pour gérer l'occupation des sols et la construction en zone inondable.

L'élément de base indispensable pour l'utilisation de ces prescriptions est la connaissance des zones inondables. Cette connaissance est matérialisée par la carte d'aléa, liée à la probabilité d'occurrence de la crue de référence retenue (Voir. ZONAGE).

### **3) Définition des zones d'aléa**

On distingue deux types de zones, différenciées en fonction du niveau de risque :

❖ **Zone R 1 : aléa fort**

❖ **Zone R 2 : aléa moyen**

Ces délimitations correspondent respectivement aux lits mineur et moyen de la rivière pour la zone R1 et à son lit majeur pour la zone R2.

Elles découlent de l'analyse de la crue de référence retenue, à savoir : celle du 3 août 1963.

Pour ces deux catégories de zones, figurent ci-après toutes les dispositions applicables :

**1. aux ouvrages et constructions existantes**

**2. aux constructions et utilisations futures.**

## **TYPES D'OCCUPATION ET D'UTILISATION DES SOLS**

### **1/ Ouvrages et constructions existants**

Pour tous travaux (transformation, aménagement, réhabilitation de bâtiments, ...) s'appliquent les dispositions suivantes :

- si le bâtiment ne comporte pas de point d'attente des secours situé au moins à 0.50 m au dessus de la crue de référence, il sera fait obligation d'en réaliser un de dimension adaptée aux travaux conduisant à augmenter la surface habitable initiale.
- Les parties des bâtiments situées au-dessous de la cote de référence doivent être protégées d'une entrée d'eau en cas de crue. Leurs menuiseries, portes, fenêtres, vantaux, revêtements de sols et de murs, protections phoniques et thermiques, doivent pouvoir résister à l'eau et leurs ouvertures être rendues étanches
- La démolition ou la modification sans étude préalable des ouvrages jouant un rôle de protection contre les crues est interdite
- les extensions d'emprise au sol sont interdites.

## 2/ Construction et utilisation du sol futures

Compte tenu des risques connus, ces zones sont interdites à l'urbanisation, et font l'objet de prescriptions très strictes.

### a) Occupations et utilisations du sol interdites :

Toutes occupations et utilisations du sol de quelque nature qu'elles soient sont interdites, à l'exception de celles visés à l'article au paragraphe b) ci-dessous.

### b) Occupations et utilisations du sol diverses autorisées sous conditions :

**Sous la condition qu'ils ne fassent pas obstacle à l'écoulement des eaux et n'aggravent pas les risques et leurs effets, et qu'ils préservent les champs d'inondation nécessaires à l'écoulement des crues.**

sont admis :

- les travaux d'entretien et de gestion normaux des biens et activités existants,
- les infrastructures publiques et travaux nécessaires à leur réalisation, et notamment les captages d'eau potable et leurs protections,
- les réseaux d'assainissement et de distribution étanches à l'eau de crue et munis de dispositifs assurant leur fonctionnement en cas de crue,
- les carrières, ballastières et gravières sans installations fixes ni stockage ou traitement des matériaux susceptibles de gêner l'écoulement des crues,
- les aménagements de terrains de plein air, de sports et de loisirs au niveau du sol, à l'exclusion de toute construction, et de tout terrain de camping.
- les installations et travaux divers destinés à améliorer l'écoulement ou le stockage des eaux, ou à réduire le risque,
- les réseaux d'irrigation et de drainage avec bassins d'orage destinés à compenser les effets sur l'écoulement des eaux, ces bassins devant être conçus pour résister à l'érosion et aux affouillements,
- les clôtures constituées d'au maximum 3 fils superposés espacés d'au moins 50 cm, avec poteaux distants d'au moins 5 m, de manière à permettre un libre écoulement des eaux : tout grillage, toute clôture végétale et tout mur sont interdits.



**PREFECTURE DE L'ARDECHE**

**COMMUNE DE COLOMBIER  
LE VIEUX**

**PLAN DE PREVENTION DES RISQUES**

**(P.P.R. INONDATION)**

**LE DOUX**

**Ci-joint PLANS : 1/3, 2/3, et 3/3**

ZONAGE

ECHELLE:1/5000

AVRIL 1999

Service Urbanisme Aménagement Paysage

**LEGENDE**

**LIMITE DE ZONE INONDABLE**

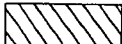
— — — — —  
Limite de débordement  
de la crue centennale  
(crue du 3 AOUT 1963)

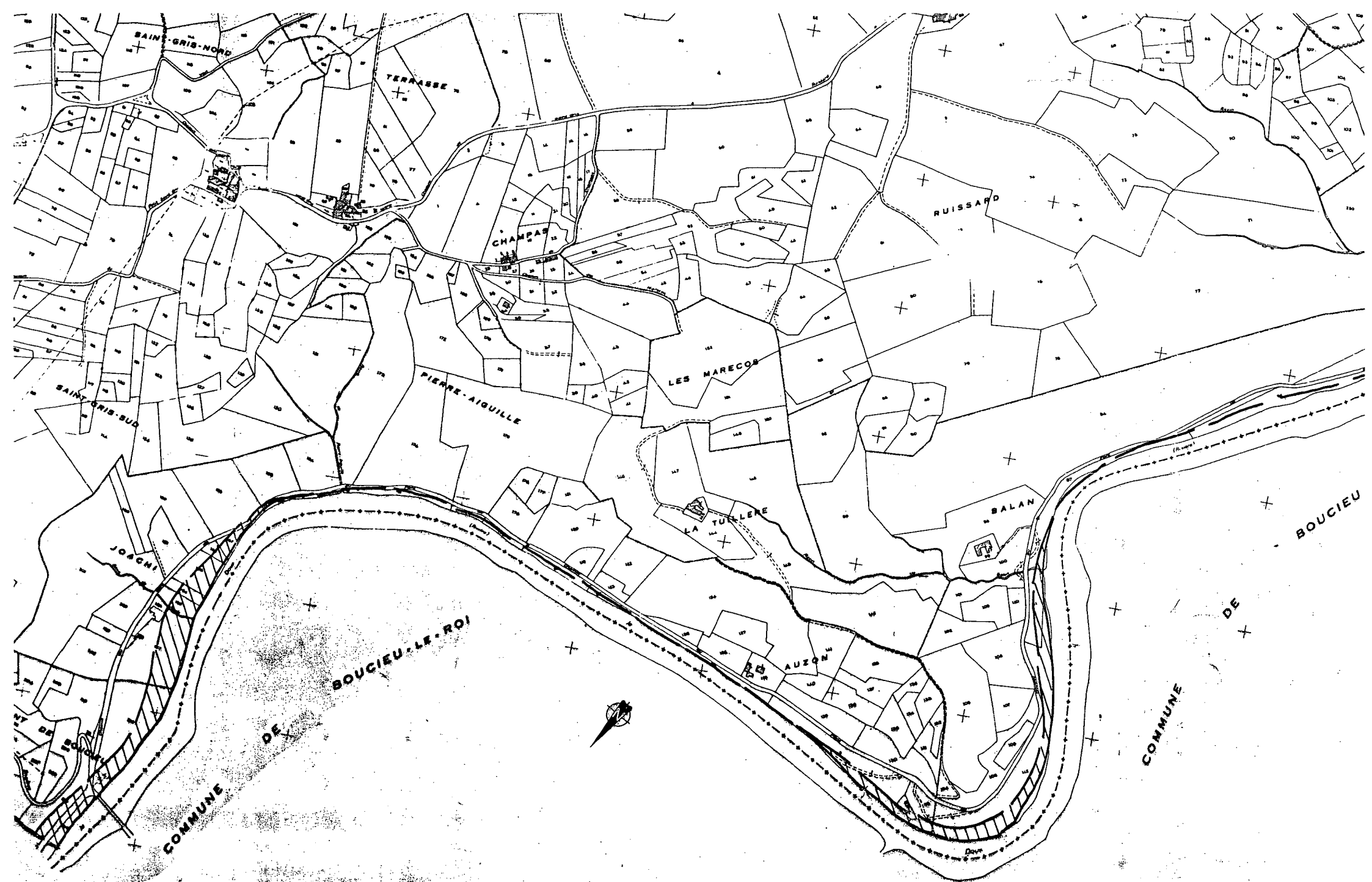
**LIMITE COMMUNALE**

— + — — —

**ZONES D'ALEAS**

 **R1** *Aléa fort*

 **R2** *Aléa moyen*





BOUCIEU-LE-ROI

ILES D'ALEAS

R1 Aléa fort

R2 Aléa moyen

